

VLADIMIR ŠTEINGLIN, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 76660692756, kao vjerovnik, s jedne strane

te

VIG d.o.o. u likvidaciji, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 03622911587, kao dužnik, s druge strane, zastupan po likvidatoru Vladimiru Šteinglinu

sklapaju slijedeći

SPORAZUM

o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnosti

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dužnik-protivnik osiguranja vlasnik nekretnine označene kao: -----

-71/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru, u zemljišne knjige za k.o. Supetar, u z.k.ul.br. 1950, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:-----

7. ETAŽA 71/1000, posebni dio -trosobni stan u etaži prizemlja, netto površine 62,62 m2, u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“ sa sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m2 označena plavom kosom šrafurom i oznakom „7“, koja se nalazi na nekretnini koja je u A opisana kao: čkbr. 653/1, KUĆA i DVOR, ukupne površine 709 m2, koja se sastoji od KUĆE, površine 261 m2, DVOR, površine 448 m2, upisano u z.k.ul.br. 1950, k.o. Supetar.-----

(2) Stranke utvrđuju da na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1950 k.o. Supetar nisu upisani nikakvi knjižni tereti, a također niti ne postoje bilo kakva druga vanknjižna teretna prava trećih osoba.-----

(3) Stranke suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine iz stavak 1. upisan VIG d.o.o., Strahoninec, P. Miškine 72, OIB: 03622911587. Stoga, stranke pod materijalnom i kaznenom odgovornošću suglasno izjavljuju da je VIG d.o.o., Strahoninec, P. Miškine 72, OIB: 03622911587 sada VIG d.o.o., u likvidaciji, Strahoninec, P. Miškine 72, OIB: 03622911587.-----

Članak 2.

Stranke također utvrđuju da vjerovnik-predlagatelj osiguranja ima prema dužniku-protivniku osiguranja novčanu tražbinu s osnova pozajmice u iznosu od 540.930,00 kn (slovima: petstočetrdeset tisuća devetstotrideset kuna).-----

Članak 3.

Stranke su suglasne da dužnik-protivnik osiguranja novčanu tražbinu iz čl. 2. ovog Sporazuma namiri vjerovniku-predlagatelju osiguranja nakasnije do 01.03.2014.g. (prvog ožujka dvije tisuće i četrnaeste godine)-----



Članak 4.

Iznos iz čl. 2. ovog Sporazuma dužnik-protivnik osiguranja je dužan vratiti vjerovniku-predlagatelju osiguranja bez kamata. Međutim, ukoliko zakasni s vraćanjem, dužnik-protivnik osiguranja je dužan platiti i zakonsku zateznu kamatu na dužni iznos.-----

Članak 5.

Dužnik-protivnik osiguranja je ovlašten iznos iz čl. 2. ovog Sporazuma, ovisno o svojim mogućnostima vratiti i prije roka određenog u čl. 3. ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

VIG d.o.o. u likvidaciji, kao dužnik i protivnik osiguranja, suglasan je da se, radi osiguranja tražbine vjerovnika i predlagatelja osiguranja Vladimira Šteinglina, prenese pravo vlasništva s imena dužnika na ime vjerovnika i to na nekretnini:-----

-71/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru, u zemljišne knjige za k.o. Supetar, u z.k.ul.br. 1950, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:-----

7. ETAŽA 71/1000, posebni dio -trosobni stan u etaži prizemlja, netto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“ sa sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m² označena plavom kosom šrafurom i oznakom „7“, koja se nalazi na nekretnini koja je u A opisana kao: čkbr. 653/1, KUĆA i DVOR, ukupne površine 709 m², koja se sastoji od KUĆE, površine 261 m², DVOR, površine 448 m², upisano u z.k.ul.br. 1950, k.o. Supetar.-----

Članak 7.

(1) VIG d.o.o. u likvidaciji, kao dužnik-protivnik osiguranja, dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma pri z.k. odjelu Supetar Općinskog suda u Supetru upiše prijenos prava vlasništva nad nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Sporazuma i to s imena dužnika-protivnika osiguranja na ime vjerovnika-predlagatelja osiguranja, uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja potraživanja iz čl. 2. ovog Sporazuma.-----

(2) Dužnik-protivnik osiguranja je suglasan da vjerovnik-predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje predmeta osiguranja u posjed nakon dospjeća osigurane tražbine.-----

Članak 8.

(1) Dužnik-protivnik osiguranja je ovlašten, nakon potpisa ovog Sporazuma, nastaviti koristiti nekretnine iz čl. 1. ovog Sporazuma, a čije vlasništvo je preneseno na vjerovnika-predlagatelja osiguranja.-----

(2) Rizik slučajne propasti ili oštećenja nekretnine pada na teret dužnika-protivnika osiguranja.-----

Članak 9.

Vjerovnik-predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnina iz čl. 6. ovog Sporazuma dužniku-protivniku osiguranja, kada on u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz čl. 2. ovog Sporazuma.-----



Članak 10.

Dužnik-protivnik osiguranja se obvezuje da za vrijeme trajanja osiguranja, nekretnine iz čl. 6. neće otuđiti niti opteretiti.

Članak 11.

- (1) Smatra se da je dužnik-protivnik osiguranja zakasnio s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine ukoliko ne vrati cjelokupni iznos duga iz čl. 1. ovog Sporazuma i to najkasnije do roka utvrđenog u čl. 3. ovog Sporazuma.
- (2) Stranke su suglasne da se dospijeće i visina tražbine dokazuju izjavom vjerovnika-predlagatelja osiguranja na kojoj je ovjeren njegov potpis.
- (3) Javni bilježnik će, na temelju izjave iz st. 2. ovog članka, na ovaj Sporazum staviti klauzulu ovršnosti.

Članak 12.

- (1) Nakon dospijeća tražbine vjerovnik-predlagatelj osiguranja je ovlašten otuđiti na njega prenesene nekretnine u skladu s odredbama članka 316., 317. i 322. Ovršnog zakona.
- (2) Umjesto da pristupi unovčenju predmeta vjerovnik-predlagatelj osiguranja, prema člancima 316., 317. i 322. Ovršnog zakona, ovlašten je zatražiti od protivnika osiguranja, preko Javnog bilježnika, da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, također preko Javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnine iz čl. 6. ovog Sporazuma prodaju putem Javnog bilježnika, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Članak 13.

- (1) Ukoliko dužnik-protivnik osiguranja ne postupi prema prethodnom članku ovog Sporazuma, na način propisan Ovršnim zakonom ili ako Javni bilježnik ne uspije prodati nekretnine iz čl. 6. ovog Sporazuma u roku od 3 (tri) mjeseca, od dana kada ga je vjerovnik-predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da je dužnik-protivnik osiguranja odrekao prava tražiti prodaju te da je vjerovnik-predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik nekretnina iz čl. 6. ovog Sporazuma za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama, troškovima te porezom na promet nekretnina.
- (2) Dužnik-protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da, na temelju ovog Sporazuma, vjerovnik-predlagatelj osiguranja može neposredno zatražiti prisilnu ovrhu predaju u posjed nekretnina iz čl. 6. ovog Sporazuma, nakon dospijeća osigurane tražbine.

Članak 14.

Ovaj Sporazum je zaključen u pet (5) istovjetna i pravosnažna primjerka.

Članak 15.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno. U protivnom nadležan je Općinski sud u Supetru.

Članak 16.

Sve troškove sastavljanja ovog Sporazuma snosi dužnik-protivnik osiguranja.




Članak 17.

Stranke jasno izjavljuju da su prije potpisivanja Sporazuma isti pročitale, te da je Sporazum zaključen nakon obostranih pregovora po slobodnoj volji. Ugovorne strane to potvrđuju potpisom ispod ovog ugovora.-----

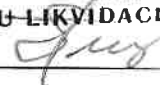
U Varaždinu, 22. siječanj 2014.g. (slovima: dvadeset drugi siječanj dvije tisuće i četrnaeste godine)

VJEROVNIK-PREDLAGATELJ OSIGURANJA



DUŽNIK-PROTIVNIK OSIGURANJA

VIG d.o.o.
STRAHONINEC
U LIKVIDACIJI





SUGLASNOST

*Ja, Vladimir Šteinglin, OIB: 76660692756 iz Strahoninca, Pavleka Miškine 72,
kao jedini član trgovačkog društva
VIG d.o.o. u likvidaciji, sa sjedištem u Strahonincu, Pavleka Miškine 72
OIB: 03622911587*

dajem suglasnost

da likvidator trgovačkog društva VIG d.o.o. u likvidaciji, Vladimir Šteinglin, kao fiducijarni dužnik u ime i za račun tog trgovačkog društva s Vladimirom Šteinglinom kao fiducijarnim vjerovnikom sklopi Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama:

-71/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru, u zemljišne knjige za k.o. Supetar, u z.k.ul.br. 1950, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

7. ETAŽA 71/1000, posebni dio –trosobni stan u etaži prizemlja, netto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“ sa sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m² označena plavom kosom šrafurom i oznakom „7“, koja se nalazi na nekretnini koja je u A opisana kao: čkbr. 653/1, KUĆA I DVOR, ukupne površine 709 m², koja se sastoji od KUĆE, površine 261 m², DVOR, površine 448 m², upisano u z.k.ul.br. 1950, k.o. Supetar, a radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama u iznosu od 540.930,00 kn.

U Varaždinu, 22.01.2014.g.


VLADIMIR ŠTEINGLIN

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
 Stanje na dan: **22.01.2014.**

Općinska općina: **SUPETAR**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-433/2013
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **1950**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 7

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	653/1	KUĆA, DVOR	709			
		KUĆA	261			
		DVOR	448			

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
7. ETAŽA 71/1000		
1.	posebni dlo - trosobni stan u etaži prizemlja, netto površine 62,62m2, u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom "STAN 4" sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 5,30m2 označena plavom kosom šrafurom i oznakom "7",	
2.	VIG D.O.O. STRAHONINEC, P. MIŠKINE 72 1/1 OIB: 03622911587	
3.1.	Zaprimljeno 28.09.2010. broj Z-2950/10 Na temelju Odluke donesene od VIG d.o.o. Strahoninec, Čakovec, dana 11. siječnja 2010.god., i Tabularne isprave ispuštene od VIG d.o.o. Strahoninec, dana 20. rujna 2010.god., ovjerene u potpisu Vladimira Šteinglina, Strahoninec, kado direktora tvrtke VIG d.o.o., kod Jasenke Crnčec, javnog bilježnika u Čakovcu, dana 24. rujna 2010.god., br. OV-10746/10, PREDBILJEŽUJE pravo vlasništva, na ime:	PREDBILJEŽBA
1.	ŠTEINGLIN VLADIMIR STRAHONINEC, PAVLEKA MIŠKINE 72 OIB: 76660692756	
4.1.	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-433/13 Na temelju rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z.433/13 od 27. veljače 2013 godine zabilježuje se žalba EURO-IVER d.o.o. iz Čakovca, Buzovečka b.b., izjavljena protiv rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z.2119/11 od 19. 11.2012 godine.	



23.1.2014. 10:4

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Broj	Upisi	Primjedba
4.1. Predl. 11. ožujka 2009. Z-776/09	Temeljem Rješenja ovog suda od 25. ožujka 2010. godine, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja EURO-IVER d.o.o., Čakovec i Jelke Kirigin-Razmilić iz Supetra, radi uknjižbe glavnog prava vlasništva na nekretnini lista A).	
5.1. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-775/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-775/09 od 25.03.2010.g. zabilježuje se odbijanje prijedloga Zdenke Mitrović iz Čakovca, radi uknjižbe prava vlasništva posebnog dijela zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	
6.1. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-777/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-777/09 od 29.03.2010.g. zabilježuje se odbijanje prijedloga EURO-IVER d.o.o. Čakovec, radi uknjižbe prava vlasništva posebnog dijela zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	
7.1. Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-1020/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-1020/09 od 31.03.2010.g. zabilježuje se odbijanje prijedloga Zdenke Mitrović iz Čakovca, radi uknjižbe prava vlasništva posebnih dijelova zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	
8.1. Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-2300/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-2300/09 od 11.03.2010.g. zabilježuje se odbijanje prijedloga VIG d.o.o., Stranoninec, radi uknjižbe prava vlasništva posebnog dijela zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	
9.1. Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-2301/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-2301/09 od 31.03.2010.g. zabilježuje se odbijanje prijedloga VIG d.o.o. Stranoninec, radi uknjižbe prava vlasništva posebnog dijela zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	
10.1. Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-2302/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-2302/09 od 01.04.2010.g. zabilježuje se odbijanje prijedloga VIG d.o.o. Strahoninec, radi uknjižbe prava vlasništva posebnog dijela zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	
11.1. Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-2333/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-2333/09 od 31.03.2010.g., zabilježuje se odbijanje prijedloga ARMING METAL d.o.o. Samobor, radi uknjižbe prava vlasništva posebnog dijela zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	
12.1. Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-2334/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-2334/09 od 01.04.2010.g., zabilježuje se odbijanje prijedloga ARMING METAL d.o.o. Samobor, radi uknjižbe prava vlasništva posebnog dijela zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	
13.1. Zaprimljeno 02.10.2009. broj Z-2948/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-2948/09 od 02. travnja 2010. godine zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Gordane Matković iz Supetra, radi uknjižbe prava vlasništva posebnog dijela zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	
14.1. Zaprimljeno 27.11.2009. broj Z-3640/09	Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-3640/09 od 07.04.2010.g., zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Andree Devčić iz Zagreba, Kuhačeva 2, radi uknjižbe prava vlasništva posebnog i sprednog dijela zgrade izgrađene na nekretnini lista A).	



13.1. Zapisnik broj 17.02.2010. broj Z-381/10

Temeljem Rješenja ovog suda od dana 08. travnja 2010. godine, zabilježuje se odbijanje
provedbe pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju od dana 22. prosinca 2009. godine, posl.br.
O-212/09, UPP/OS-195/09-4 iza smrti Jelke Kirigin - Razmilić pk. Nikole, na nekretnini lista A).

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Stor



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5, potvrđujem da su mi stranke:

1) **VIG d.o.o. u "likvidaciji"**, OIB:03622911587, MBS:070067832 ., STRAHONINEC, P. MIŠKINE 72,

zastupano po likvidatoru: **VLADIMIR ŠTEINGLIN** s adresom STRAHONINEC, PAVLEKA MIŠKINE 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100196172, izdanu od PU MEĐIMURSKA, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar putem interneta, broj MBS:070067832 na dan solemnizacije

2) **VLADIMIR ŠTEINGLIN**, OIB:76660692756 ., STRAHONINEC, PAVLEKA MIŠKINE 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110199441 izdanu od PU MEĐIMURSKA,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranka je upozorena u smislu čl. 58 ZJB.

Ujedno je upozorena da je na nekretnini upisana zabilježba žalbe pod brojem Z-433/13, kao i da nije priložen originalni Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, već samo verificirani e-izvadak te da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik te nekretnine upisano društvo VIG d.o.o., Strahoninec, P. Miškine 72, OIB: 03622911587. Stranka izjavljuje da je naziv tog društva sada VIG d.o.o. "u likvidaciji".

Unatoč upozorenjima stranka traži solemnizaciju sporazuma.

Prilog: Suglasnost društva i e-izvadak

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 260,00 kn. .

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 1.575,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 395,00 kn

BROJ: OV-352/14

U Varaždinu, 23.01.2014.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

BILJEŽNIKA
JUNČICA GLOŽINIĆ

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

SPORAZUM

**o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 22. siječnja 2014.
g., solemniziran po Javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 23.01.2014.g,
pod poslovnim brojem BROJ: OV-352/14**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 9 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VLADIMIR ŠTEINGLIN, OIB 76660692756, STRAHONINEC,
PAVLEKA MIŠKINE 72.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 38,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 9,50 eur.

Broj: OV-124/2025

U Čakovcu, 07.01.2025.



